

# FOR RENT

## 内装事務所使用！築浅物件！

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, バス2路線, 市街地に近い, 周辺交通量少なめ



(間取り図は略図につき現況を優先させていただきます。)



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	76,000円		
間取り	1R	物件種別	事務所(建物一部)
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	福岡地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩15分 鹿児島本線 博多駅 徒歩19分		
物件所在地	福岡県福岡市博多区博多駅南4丁目 12番30号		
建物名・部屋番号	博多駅南4丁目店舗事務所 2F号室		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	46.41㎡	向き	
築年月	2011年7月	入居時期	即時
仲介料	1ヶ月	損害保険	
更新料		契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 12960円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[月次費用] 水道料: 3240円		
入居諸条件	事務所可 飲食店不可		
保証会社	必須(全保連) 保証料80%プラン		
設備	オール電化, キッチン未使用, トイレ有, 都市近郊		
備考			

情報更新日 2017年10月14日

No.bdg2

福岡県知事(12)第4338号  
福岡県宅地建物取引業協会



共立地所 アミュエスト博多店 「You & Me」

福岡県福岡市博多区博多駅中央街1-1 アミュエスト博多1F  
TEL:092-475-8111 FAX:092-475-8141  
E-mail: youandme8111@gmail.com  
URL: http://www.kyoritsu-jisho.co.jp/bukkenkensaku/chintai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付